

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Kostyra

UMOWA nr ZK.066.....

W dniu ..... w Halinowie pomiędzy;

**Zakładem Komunalnym w Halinowie sp. z o.o.** z siedzibą w Halinowie ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000756425, NIP 8222372410, Regon 381452936 kapitał zakładowy 101 220 000,00 zł reprezentowanym przez **Tomasza Kostyrę** – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą

.....

.....

....., zwaną dalej

**Wykonawcą**,

została **zawarta umowa** o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące **wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej zwanego: PFU)** sporządzonego zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkiem kosztów dla zadania inwestycyjnego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji inwestycji, którą Zamawiający zamierza zrealizować pn. **” Budowa nowego ciągu mechanicznego oczyszczania ścieków i zbiornika uśredniająco-retencyjnego wraz z modernizacją ciągu gospodarki osadowej.** „Opis projektu w ww. dokumencie musi odzwierciedlać założenia planowanej inwestycji.”

2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością jak również zgodnie z najnowszymi osiągnięciami wiedzy technicznej i budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);

2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);

3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);

4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu koncepcji oraz PFU dla przebudowy wraz z rozbudową gminnej oczyszczalni ścieków m. Długa Kościelna gm. Halinów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu projektu koncepcji wraz z wstępnym projektem zagospodarowania terenu w oparciu o szczegółową analizę potrzeb Zamawiającego oraz wizytę na działce, a także szacunek cenowy projektowanego obiektu. Koncepcja winna być opracowana w formie papierowej oraz elektronicznej. Zatwierdzona koncepcja przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do dalszych prac.

5. **Wykonawca** we własnym zakresie dokona wizji lokalnej terenu dotyczącej PFU.

6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie:

- Bilansu ścieków
- Bilansu osadów
- Schematu technologicznego
- Planu zagospodarowania terenu (1:200, 1:500)
- Opisu technologicznego z doбором urządzeń i określeniem parametrów obiektów kubaturowych
- Zestawienie zużycia energii elektrycznej
- Zestawienie kosztów eksploatacyjnych
- Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycyjnych
- Ekspertyzy betonów istniejącej komory ścieków dowożonych 3A oraz KTSO
- Odwiertów geologicznych, opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
- Opracowanie i złożenie do właściwego organu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przygotowanej na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji w celu uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia.

7. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać i przekazać Zamawiającemu:

1) w wersji papierowej – 3 egzemplarzy;

2) w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz w formacie .pdf oraz edytowalnej w formacie .doc lub .docx.

8. Wersja pisemna oraz elektroniczna na wszystkich egzemplarzach powinna być tożsama.

## **§ 2 Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy

2. Zmiana terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Wymagane jest pisemne zgłoszenie zaistnienia przyczyn, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, które uzasadnia Wykonawca, a przedstawiciel Zamawiającego weryfikuje zgodność zaistniałych przyczyn ze stanem faktycznym.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie PFU zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
2. Wykonanie z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem PFU;
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz że wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy;
4. Wprowadzanie korekt w PFU o uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
5. W związku z tym, iż PFU, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wykorzystany zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać PFU zgodnie z wymogami, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
6. Udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętego przedmiotem niniejszej umowy - na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących projektu budowlanego wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny;
7. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów;
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu Umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
9. Dostarczenie przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w Umowie.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zapewnienie stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia.

#### **§ 5 Odbiór przedmiotu umowy**

Strony ustalają, że zrealizowany przedmiot umowy określony w § 1 podlega odbiorowi końcowemu na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **§ 6 Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym: ..... zł netto (słownie: ..... zł) + VAT tj. .... zł ( słownie: ..... ). Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy;
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, będzie rozliczane w niżej wskazanych terminach, w określonej maksymalnej wysokości:
  - a) Faktura nr 1 w wysokości 70% ceny po wykonaniu wszystkich czynności przed opracowaniem i złożeniem KIP
  - b) Faktura nr 2 w wysokości 30% ceny po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy potwierdzający odbiór przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Płatności, o której mowa w ust. 4 lit. a, b) będzie dokonana na podstawie faktury VAT wystawianej w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia odbioru końcowego robót;
6. Płatności, o których mowa w ust. 4 lit. a, b) będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach;
7. Za dzień zapłaty Strony uważać będą dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

8. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną, zaś przez datę doręczenia faktury należy rozumieć prawidłowe wprowadzenie jej do systemu KSeF oraz doręczenie ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu KSeF Zamawiającemu w sposób umożliwiający zapoznanie się z fakturą przez Zamawiającego.
9. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
  - 1) *Jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i *widnieje* jako zarejestrowany podatnik VAT czynny w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 2) w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej wskazany w ust. 1 powyżej rachunek bankowy będzie ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie, zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w terminie płatności wskazanym przez Wykonawcę na dokumencie księgowym.
10. W przypadku zmiany którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest poinformować o powyższym Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz w formie wiadomości elektronicznej na adres [biuro@zakladkomunalny.pl](mailto:biuro@zakladkomunalny.pl).
11. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń wskazanych w ust. 9 okaże się nieprawdziwe lub w razie naruszenia przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 10, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na dokumencie księgowym. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
12. Wykonawca niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 11 zobowiązuje się do naprawienia w całości szkody Zamawiającego, powstałej w związku z niezgodnością ze stanem faktycznym którejkolwiek z oświadczeń określonych w ust. 9 powyżej, w tym w szczególności w zakresie obowiązku zapłaty jakiegokolwiek podatku, odsetek, kar, kosztów postępowań i upomnień, kosztów obsługi księgowej i prawnej – w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku;
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych określonych w niniejszej umowie; Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności;
15. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego wskazanego na fakturze, dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek bankowy musi być uwidoczniony w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych (tzw. Biała Lista Podatników VAT). przypadkach określonych w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje płatności wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

16. Wykonawca oświadcza, iż nie posiada siedziby lub zarządu w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, o którym mowa w art. 11o ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1406 ze zm.; dalej: „ustawa o CIT”). Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach powodujących zmianę zgodności powyższego oświadczenia z bieżącym stanem faktycznym, w ciągu 7 dni od zaistnienia takiego zdarzenia i udzielić na żądanie Zamawiającego wszelkich dodatkowych informacji z tym związanych.
17. Wykonawca oświadcza, iż w bieżącym roku podatkowym lub roku obrotowym nie dokonuje rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu z podmiotami mającymi siedzibę lub zarząd w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową, o których mowa w art. 11o ust. 1a i 1b ustawy o CIT.
18. Jeżeli wartość rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym z wszelkich tytułów przekroczy w danym roku kalendarzowym 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 miesięcy po zakończeniu danego roku kalendarzowego, do złożenia Zamawiającemu oświadczenia na piśmie dotyczącego rozliczeń z podmiotami posiadającymi siedzibę lub zarząd w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową, o których mowa w art. 11o ust. 1a i 1b ustawy o CIT i udzielenia na żądanie Zamawiającego wszelkich dodatkowych informacji z tym związanych, pod rygorem obciążenia karą umowną w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące złotych) z tytułu nie złożenia oświadczenia i/lub nie udzielenia informacji, których mowa powyżej. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

#### **§ 7 Komunikacja między stronami**

1. Ze strony Zamawiającego, upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i jej realizacji jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy, upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i jej realizacji jest ....., tel. ...., e-mail.....

#### **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad i upływie terminu określonego przez Zlecającego na usunięcie wad, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość łączenia kar z poszczególnych tytułów i ich wspólnego dochodzenia. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1. Naliczona kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia i winna zostać uregulowana na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej naliczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku opóźnienia terminu realizacji przedmiotu umowy nie wynikającego z winy Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez strony.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na PFU zrealizowaną na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy. Termin gwarancji i rękojmi na PFU wynosi 24 miesiące.
3. Gwarancja i rękojmia dotycząca PFU obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za usterki lub wady w PFU. W przypadku wykrycia takich usterek lub wad Zamawiający powiadamia Wykonawcę.
4. Jako usterki lub wady rozumie się w szczególności takie cechy PFU, które doprowadziły do powstania usterek lub wad w inwestycji, bądź dowolnej części inwestycji, której dotyczy niniejsza Umowa.
5. Kosztami usunięcia usterek lub wad wymienionych w niniejszym przepisie obciąża się Wykonawcę. Sposób usunięcia usterek lub wad Wykonawca uzgadnia z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki lub wady w terminie do 7 dni roboczych od dokonania ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia usterek lub wad.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia usterek lub wad, lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych usterek lub wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia usterek lub wad z wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia wynikające z zastrzeżonych kar umownych.
9. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> k.c. jest niniejsza umowa.

### **§ 10 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, stanowił będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509);

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody;
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu Umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykorzystania PFU do realizacji na wszelkich niezbędnych polach eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej umowy, tj.:” **Budowa nowego ciągu mechanicznego oczyszczania ścieków i zbiornika uśredniająco-retencyjnego wraz z modernizacją ciągu gospodarki osadowej.** „
6. W ramach przyjętych autorskich praw majątkowych Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z PFU w celu umieszczenia jej na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze jako części materiału przetargowego;
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków;
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu Umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5;
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu;
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do

przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym, że:
  - a. Wykonawca nie rozpocznie prac projektowych bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż dwa tygodnie licząc od daty zawarcia niniejszej umowy;
  - b. Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy tak dalece, że należyte wykonanie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe w terminie określonym w Umowie;
  - c. Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie następuje poprzez doręczenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych za zdarzenia powstałe do chwili odstąpienia od umowy, jak również kary umownej za odstąpienie od umowy.

### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

