

**UCHWAŁA NR XXXIII.334.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Halinów, stanowiącym załącznik do uchwały Nr VI.58.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 4639), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §8 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Rozliczenie dostawy wody i odbioru ścieków w trakcie trwania procesu budowy przyłącza odbywa się na podstawie umowy przyłączeniowej. Umowa przyłączeniowa dotyczy obiektu w budowie tj. do czasu stwierdzenia prawidłowości wykonania oraz zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia wykonanych przyłączy potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.”;

2) §17 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 17. 1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez Przedsiębiorstwo.

2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci zawiera w szczególności:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- 2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
- 3) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
- 4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;
- 5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe;
- 6) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu;
- 7) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której wniosek dotyczy;
- 8) podpis wnioskodawcy;
- 9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna;

3. Przedsiębiorstwo opracowuje i udostępnia zainteresowanym wzór wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.”;

3) §18 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 18. 1. Warunki przyłączenia zawierają w szczególności:

- 1) miejsce i sposób włączenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci oraz sposób połączenia z instalacjami wodociągowymi i kanalizacyjnymi nieruchomości;
- 2) parametry techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;
- 3) ilość, jakość i rodzaj odprowadzanych ścieków;
- 4) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody;
- 5) w przypadku dostawców ścieków przemysłowych również rodzaj urządzeń podczyszczających;
- 6) dane szczegółowe dotyczące: średnicy i miejsca lokalizacji wodomierza głównego wraz z zaworami, wodomierzy przy punktach czerpalnych i wodomierzy dodatkowych, parametrów i miejsca lokalizacji urządzenia pomiarowego i parametrów innych urządzeń technicznych wynikających z dokumentacji projektowej;
- 7) informację o konieczności zgłoszenia przyłącza do odbioru: technicznego – na otwartym wykopie i końcowego – po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 8) termin ich ważności wynoszący dwa lata.

2. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo wydaje warunki przyłączenia w terminie 21 dni, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej, albo w terminie 45 dni w pozostałych przypadkach, od otrzymania kompletnego wniosku i załączników.”;

4) §19 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 19. 1. Na podstawie warunków przyłączenia do sieci, podmiot przyłączany opracowuje plan sytuacyjny, zgodnie z art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

2. Plan sytuacyjny przyłącza powinien zostać sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej, lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. Plan sytuacyjny wykonany zgodnie z ust. 2 stanowi podstawę do rozpoczęcia budowy przyłącza.

4. Szczegółowa procedura przyłączania określona jest w Procedurze budowy i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Halinów opracowana przez Przedsiębiorstwo.”;

5) §20 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 20. 1. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej, albo w terminie 45 dni w pozostałych przypadkach, informuje o tym wnioskodawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inwestor może wystąpić z wnioskiem do Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o. o wpisanie podmiotowej inwestycji do Wieloletniego Planu Inwestycji dla gminy Halinów.”;

6) §23 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 23. 1. Realizację budowy przyłącza należy zgłosić pisemnie do Przedsiębiorstwa z proponowanym terminem rozpoczęcia prac. Termin rozpoczęcia prac ustala Przedsiębiorstwo. Do zgłoszenia należy dołączyć plan sytuacyjny, oświadczenie o prawie dysponowania terenem na cele budowy, w razie usytuowania przyłączy poza nieruchomością podmiotu przyłączanego oraz podpisaną umowę przyłączeniową.

2. Wykonane przyłącze podlega odbiorowi technicznemu, który polega na sprawdzeniu przez Przedsiębiorstwo zgodności wykonania przyłącza z planem sytuacyjnym i warunkami przyłączenia, w tym kontroli:

- 1) ułożenia rur w otwartym wykopie, pod rygorem odkrycia wykonanego przyłącza przez podmiot przyłączany bądź pokrycia kosztu inspekcji TV przyłącza kanalizacyjnego;

- 2) funkcjonowania zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w budynku lub w studni wodomierzowej;
- 3) wykonania studni wodomierzowej na przyłączy wodociągowym;
- 4) wykonania studni kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym.

3. Przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego przyłącza, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązana jest dostarczyć Przedsiębiorstwu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłącza, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

4. Protokół odbioru przyłącza stanowi potwierdzenie prawidłowości jego wykonania.

5. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi lub niniejszym regulaminem.

6. Włączenie dopływu wody z sieci wodociągowej lub włączenie odbioru ścieków do sieci kanalizacyjnej, dokonywane jest przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza oraz zawarciu umowy przyłączeniowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały, wypełnia obowiązek nałożony przepisami prawa a w szczególności zmianą ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471).

Ustawodawca w art. 7 ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw wprowadził do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków zasady wydawania przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne warunków przyłączenia do sieci. Jednocześnie określił minimalną treść wniosku o przyłączenie, terminy wydawania warunków oraz termin ich ważności.

Na podstawie art. 2 ust. 35 ustawodawca zobowiązał rady gmin do dostosowania treści regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze ich właściwości do przepisów art. 7 ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.